

Dordrecht, 4 februari 2020

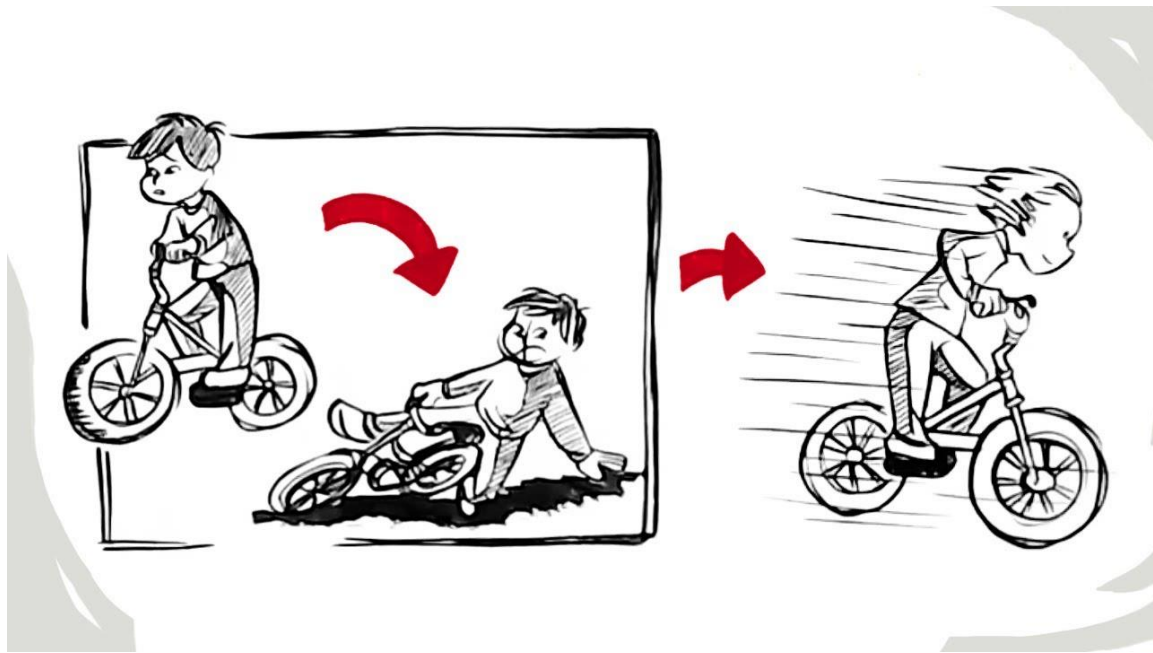


Het Huis van Stad en Regio & Spuiboulevard

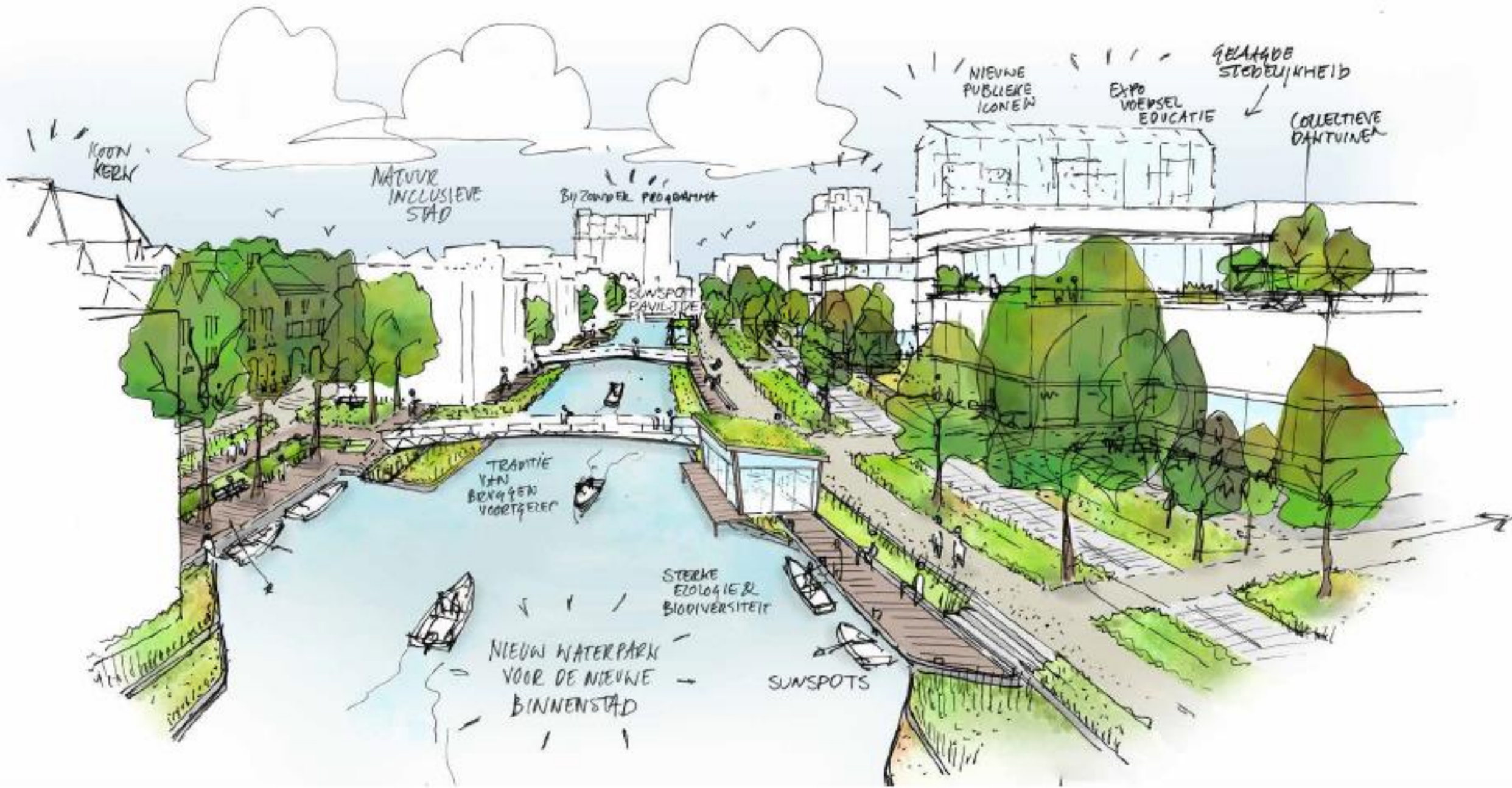
Janno Heinen



CE gebiedsontwikkeling gemeente Dordrecht



‘Het idee is om niet in één keer radicaal anders te werken, maar vanuit de praktijk langzaam circulair op te schalen.’



KOOT
KERN

NATUUR
INCLUSIEVE
STAD

BIJZONDER
PROGRAMMA

NIEUWE
PUBLIEKE
ICONEN

EXPO
VOEDSEL
EDUCATIE

GELAGDE
STEDELIJKHEID

COLLECTIEVE
DANSTUINEN

SUNSPOT
PAVILJOEN

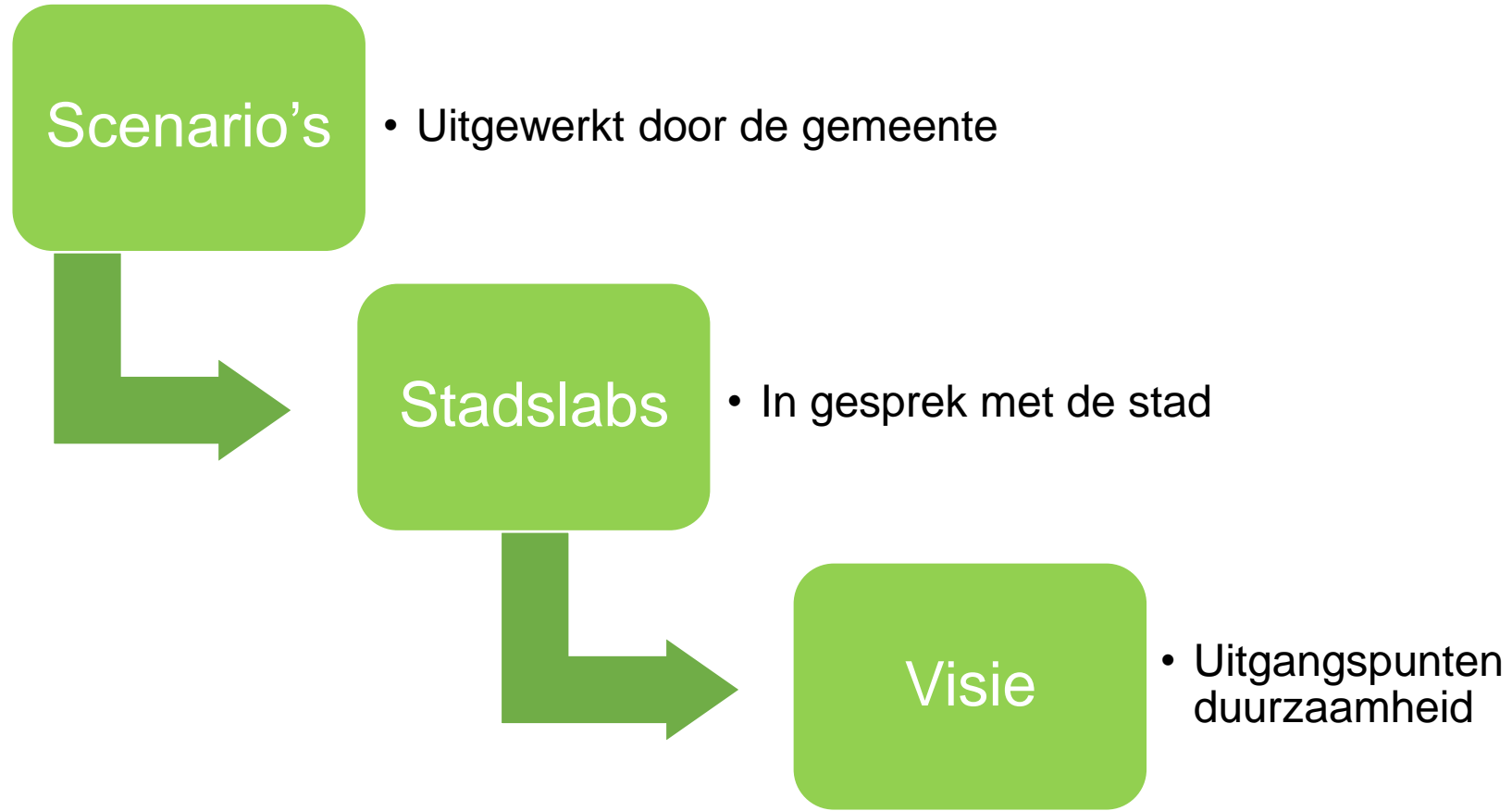
TRADITIE
VAN
BEVINGEN
VOORTGELET

STERKE
ECOLOGIE &
BIODIVERSITEIT

NIEUW WATERPARK
VOOR DE NIEUWE
BINNENSTAD

SUNSPOTS

Proces



Uitgangspunten circulaire economie

Gebouwen

- Ontwerp is gericht op modulair bouwen en flexibiliteit
- Materialen hebben een lage milieu-impact
- Schaarse en toxische materialen/grondstoffen worden vermeden
- We stimuleren het gebruik van een grondstoffenpaspoort

Openbare ruimte

- Modulair ontwerp en flexibiliteit
- Inzetten op hergebruik en biobased materialen
- Toekomstbestendig door onder andere klimaatadaptief ontwikkelen

Het Huis van Stad en Regio

Van



Naar



Of



Of



Of



Ambitiedocument

- ‘We zien het gebouw als opslagplaats van waardevolle grondstoffen...’
- Gebruik van secundaire en hernieuwbare grondstoffen in gesloten kringlopen
- Flexibiliteit van het gebouw

“Het Huis van Stad en Regio wordt één van de meest toonaangevende en duurzame gebouwen in de regio”

BREEAM[®] NL



Building Circularity Index

Materiaalgebruik

Losmaakbaarheid

1^e Reglement

Milieu-impact

- MPG
- Hergebruik, recycling, non-virgin materialen
- End-of-life scenario

Toekomstwaarde

- Toekomstwaarde parkeerplaatsen en inbouwpakket
- Losmaakbaarheid
- Toepassing van LCC

Registreren

- Kritieke succesfactor
- Methodiek

Programma van Eisen

- Maximale milieubelasting (MPG) per m² is
- Losmaakbaarheid
- Registratie – wat wel en wat niet?
- Toxiciteit
- Inkomende materialen
- Sloop (zowel bij behouden als sloop belastingkantoor)

Programma van Eisen

- Na realisatie van het HvSR is de maximale milieubelasting (MPG) per m² € 0,6.
- De gemiddelde losmaakbaarheidsindex is conform de Layers of Brand van 'space plan', 'skin' en 'services' minimaal 0,3.
- Ingebrachte materialen met een geprognostiseerde levensduur korter dan 25 jaar binnen het HvSR worden gedocumenteerd in een materialenpaspoort.
- Het HvSR is zichtbaar circulair. Er zijn 3 innovatieve sprekende voorbeelden welke de bezoeker bewust maakt dat het HvSR bijdraagt aan de circulaire economie.

Programma van Eisen

- Op toxiciteit wordt het 'niet toegestaan, tenzij' principe gehanteerd. In principe is het niet toegestaan materialen van de 'Banned list of Chemical C2C CertifiedCM Product Standard 3.0' toe te staan, tenzij aangetoond wordt dat een alternatief niet wenselijk en/of mogelijk is.
- Van het totaal aan inkomende materialen is 20% in kilogram non-virgin en/of biobased. Er wordt daarnaast een differentiatie toegepast conform de layers of brand: bij Skin is 40% van de inkomende materialen non-virgin en/of biobased.

Programma van Eisen

Indien de bestaande constructie behouden blijft

- Vrijkomende materialen bij sloop; minimaal 40% van de vrijkomende materialen in kilogram bij de sloop wordt volgens re-use en recycle van het 10R-model op een andere plek ingezet.
- In het nieuw te realiseren HvSR wordt minimaal 5% (in kilogram) van het bestaande gebouw hoogwaardig (lees: re-use en/of refurbish en/of repair en/of reduce en/of rethink) volgens het 10R-model) ingezet.

Programma van Eisen

Indien de bestaande constructie gesloopt wordt

- Vrijkomende materialen bij sloop; minimaal 90% van de vrijkomende materialen in kilogram bij de sloop wordt volgens re-use en recycle van het 10R-model op een andere plek ingezet.
- In het nieuw te realiseren HsvR wordt minimaal 5% (in kilogram) van het bestaande gebouw hoogwaardig (lees: re-use en/of refurbish en/of repair en/of reduce en/of rethink volgens het 10R-model) ingezet.

Feedback

- Wat missen jullie?
- Wat is jullie kijk op het proces?
- Wat hebben we goed gedaan?
- Vragen?