

SLIB- EN GRONDBANK

STAP-VOOR-STAP GEBIEDSONTWIKKELING

HOEK VAN HOLLAND, 5 JUNI 2018



DURAVERMEER

Waarmaken van ambities



SLIB- EN GRONDBANK

HET EXPERT TEAM VOOR STAP-VOOR-STAP GEBIEDSONTWIKKELING

PROGRAMMA

Tijd	Wat
9.00 – 9.10	Mededelingen
9.10 – 9.55	Dura Vermeer <ul style="list-style-type: none">▪ Presentatie Grondbank▪ Hulpvraag bespreken▪ Rondleiding grondbank
9.55 – 10.45	Matchen van vraag & aanbod cases partners
10.45 – 11.00	Groei Cirkelstad Drechtsteden

ACHTERGROND

Wat is er aan de hand?

- Bodemsaneringslocatie in eigendom van een stichting
- Locatie verontreinigd door storting baggerspecie uit de haven
- Locatie kon niet herontwikkeld worden door bodemverontreiniging.

Eigenaar van de locatie:

- Stichting de Bonnen
- Financiële middelen voor regionale Goede Doelen

Wens van de stichting:

- Korte termijn:
 - a) opbrengst door exploitatie (huur) voor Goede doelen
 - b) Dekking van de saneringskosten
- Lange termijn: verkoop locatie voor ontwikkeling
- Geen zorgen om beheer & exploitatie



OPLOSSING: SLIB- & GRONDBANK

Een expertise team binnen Dura Vermeer dat stap-voor-stap helpt met budget neutraal ontwikkelen van verontreinigd gebied.

En bijdraagt aan een circulaire economie!



AANPAK DURA VERMEER

SANERINGSAANPAK

- Risico afweging voor saneringsaanpak
- Gekozen saneringsmethodiek: leeflaagsanering
- Bepalen welke afvalstromen ingenomen kunnen worden. Gekozen voor secundaire & soms verontreinigde materialen.

EXPLOITATIE VAN DE LOCATIE

- Sinds 2002 exploitatie gestart
- Vloeistof dichte bakken geplaatst (0,5 mln investering)
- Ontvangst & uitgifte kantoor met bemanning en faciliteiten
- Wasplaats vrachtwagens
- Weegbrug (i.s.m. Renewi)
- Bewerken bagger/grond Mobiele breker & zeven

VERGUNNINGEN

- Aanvraag vergunningen
- Veel overleg DCMR, Gem. R'dam, Belasting Dienst en Provincie
- Draagvlak creëren bij omgeving (bedrijven en burgers)

Totale duur 5 jaar

AFVALSTOFFEN BOEKHOUDING


- Registratie afvalstoffen en produktstromen
- Meldingen bevoegd gezag
- Maandelijkse meldingen afvalstromen (in- & afboeken)
- Aanvraag stortverklaringen baggerspecie
- Sorteren en keuren grondstromen

WAAROM IS DIT DUURZAAM OF CIRCULAIR?

- Secundaire grondstoffen hergebruik (**Circulair**)
- Compost injectie i.s.m. Renewi (**Circulair**)
- Herinzet van puin: Breken van puin voor hergebruik (**Circulair**)
- Baggerspecie en grond geschikt gemaakt voor hergebruik, fysisch als chemisch (**Circulair**)
- Samenwerking met lokale partijen zoals imker of schapenboer (**Duurzaam**)
- “Retour rijden”: vrachtwagen neemt puin mee en gaat terug met her te gebruiken grond (**Duurzaam**)




KORTOM....

- **STICHTING WORDT STAP-VOOR-STAP GEHOLPEN MET HET ONTWIKKELEN VAN ZIJN GEBIED**
 - **VAN OMGEVINGSVERGUNNING TOT SANERING**
 - **DAARBIJ BIJDRAGEND AAN DE CIRCULAIRE ECONOMIE**
 - **EN DAT BUDGET NEUTRAAL**
- 

ANDERE TOEPASSINGEN

- Parkwallen
- Geluidswallen
- Bodemsanering
- Natuur ontwikkeling (polder naar park)
- ...



**Hulpvraag:
Nieuwe locatie?**

VRAGEN?